

Fakat Gradnja d.o.o.
Via Zara 8, 52100 Pula
OIB: 30913523522
EUID: HRSR.130106695

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1,
52 000 Pazin

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA ČLANKU 17. STEČAJNOG ZAKONA
NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nekretnina i pokretnina.

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula* ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

NOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA PREMA DUŽNIKOVIM DUŽNICIMA

RB.	NAZIV SUBJEKTA	OIB	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	PRAVNA OSNOVA -DOKAZ
1.	ADRIAING d.o.o	75131304829	Ul. Augustina Vivode 22, Umag	50.743,35	RN: 15/01/251
2.	M.P. ISTRA INVEST d.o.o.	4756199795	Mate Vlašića 20, Poreč	18.529,35	RN: 1/01/251
3.	Mersed Mehić	BIH ino	Centar 12, Gradačac, BIH	11.343,78	RN: 13/01/253
4.	CONUS BETON d.o.o	82844259347	Karla Huguesa 26, Poreč	7.297,34	RN: 107/bet/25
5.	KAPELOTO BETON d.o.o.	8162792853	Poduzetnička zona 17, Galižana	493,20	RN: 381-U1-371
6.	Porez na dodanu vrijednost	/	/	17.574,98	
Ukupno				105.982,00	

NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, Via Zara 8, 52100, Pula, ovom izjavom izjavljuje da nema nenovčanih tražbina.

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

FINANCIJSKA IMOVINA DUŽNIKA

RB.	NAZIV SUBJEKTA	OIB	ADRESA	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital iz temeljnog udjela u d.o.o. (analitika po članovima društva)			1,33	Upisani temeljni kapital koji nije uplaćen na žiro račun firme
2.	Oprema			2.058,07	Limena garaža RN: 373-01-01, Mješalica za beton RN: 1241-0005-15
3.	Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme			-1.534,76	Amortizacija opreme iz točke 2.
4.	Dani zajmovi zaposlenicima: Fatima Mahmutović	5462969956	Koparska 35, Pula	11.700,00	Dane pozajmice iz 2026.
ukupno klasa 0				12.224,64	
5.	Transakcijski računi u bankama: Raiffesein banka, HR3924840081135163778			87,72	Zadnje stanje žiro računa na 08.03.2026.

6.	Dani zajmovi: Central-Poreč vl. Haris Sulejmani	26888746689	Trg slobode 4, Poreč	9.500,00	Dane pozajmice iz 2025.
7.	Potraživanja od kupaca			69.272,70	Specifikacija se nalazi pod tab: potraživanja
8.	Kupci iz EU i iz trećih zemalja			11.343,78	Specifikacija se nalazi pod tab: potraživanja
9.	Potraživanja za predujmove - CONUS BETON d.o.o.	82844259347	Karla Huguesa 26, Poreč	7.790,54	RN: 1783/bet/24, 107/bet/25
10.	Porez na dodanu vrijednost			17.574,98	Preporez po ulaznim računima, RN: 22367-S437-1 , 170474 itd.
11.	Unaprijed plaćeni troškovi - ADRIATIC OSIGURANJE d.o.o.	94472454976	Listopadska ulica 2, Zagreb	1.967,00	RN: 8610254509
ukupno klasa 1				117.536,72	
UKUPNO				129.761,36	

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA

RB.	IBAN	Banka	Stanje računa	Datum
1.	stanje na računu	Raiffeisen bank Austria d.d., HR3924840081135163778	87,72	08.03.2026

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, Via Zara 8, 52100, Pula, ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine.

OBVEZE DUŽNIKA UNESENIH U POSLOVNE KNJIGE DUŽNIKA

OBVEZE ZA PREDUJMOVE

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	Mersed Mehić	BIH (ino)	Centar 12, Gradačac, BIH	24000 eur	RN: 14/01/253
2.	Mersed Mehić	BIH (ino)	Centar 12, Gradačac, BIH	7600 eura	RN: 13/01/253
3.	Mersed Mehić	BIH (ino)	Centar 12, Gradačac, BIH	17250 eura	RN: '1/01/263
		UKUPNO:		48850.00 EURA	

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtini put 1, Zagreb	31,23	RN: 260001545383-A-1
2.	ADRIAING d.o.o	75131304829	Augustina Vivode 22, Umag	93.083,59	RN: 108-1-2025*
3.	ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ	44058743386	Braće Fućak 3, Rijeka	44,63	RN: 93-1-1
4.	ALFA GRAM d.o.o.	43010878325	Štinjanska cesta 141, Pula	3.714,16	RN: 1579/0001/214
5.	AMUS d. o. o.	84107553803	Podberam 58, Pazin	1.431,25	RN: 529-10-1

6.	BETON TOMIŠIĆ d.o.o.	82766393306	Gradišće 8A, Gradišće	4.151,44	RN: 6019-10-1
7.	COMPANYWALL d.o.o	93441573210	Dragojla Kušlana 27, Zagreb	329,00	RN: 000001182/01/01
8.	CONSTRUCTIONE OPTIMA j.d.o.o.	56151792504	Puljska cesta 35, Galižana	- 4.000,00	RN: '1/01/01
9.	CONUS BETON d.o.o.	82844259347	Karla Huguesa 26, Poreč	9.244,69	RN: 799/bet/25
10.	DAJ DIGITAL d.o.o.	92508064128	Šandaljska ulica 12, Pula	1.200,00	RN: 52/01/251
11.	EL TRIMM j.d.o.o	51403658388	Centar 190, Medulin	- 5.225,62	RN: 87/VP/1
12.	ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o	42889250808	Simona Gregorčića 8, Zagreb	96,13	RN: 100739-1-2
13.	FERMAL d. o. o.	36615468114	Frkeči 48, Barban	1.200,00	RN: 246/PJ1/02
14.	FINA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	24,90	RN: 51075-1-08-0126
15.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	- 624,62	RN: 01012025-31012025
16.	INA d.d.	27759560625	Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	- 9,11	RN: 79072-S124-2
17.	ISTRA BETON d.o.o.	91473721336	Labinska 81, Pula	7.199,89	RN: 3909-1-390
18.	Javni bilježnik Nansi Kopic	41419871295	Anticova 9/1, Pula	30,00	RN: 3285/VP/1
19.	KAPELOTO BETON d.o.o.	*08162792853	Poduzetnička zona 17, Vodnjan	1.677,50	RN: 840-U1-302
20.	M.P. ISTRA INVEST d.o.o	*04756199795	Mate Vlašića 20, Poreč	41.124,15	RN: 5-1-360
21.	MARE CONTI j.d.o.o.	25609853795	Zadarska ulica 8, Pula	6.269,86	RN: 101/01/261

22.	MC PLUS d.o.o.	69673689183	Stupničke Šipkovine 3, Zagreb	142,67	RN: 308-05-91
23.	MIKALA obrt, Vl. Petar Mikala	73071940534	Bibići 31, Svetvinčenat	2.810,00	RN: 37/PPU/1
24.	MUNIDAKOMERC d. o. o.	20160562981	Munida 90, Medulin	7.477,55	RN: 3219-70-1
25.	PETROL d.o.o.	75550985023	Oreškovićeve 6, Zagreb	- 50,01	RN: 1259335
26.	PEVEX d.d.	73660371074	Savska cesta 84, Sesvete	31,82	RN: 3759/0022/006/412
27.	PLIMA d. o. o.	*09124339194	Vukovarska 19, Poreč	- 4.448,81	RN: 3926-90-1
28.	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Velimira Škorpika 21, Zagreb	- 8.959,53	RN: 12115-1-1
29.	POUGARJE j.d.o.o	99679637278	Ulica Orban 9, Pula	2.526,32	RN: 7-1-1
30.	Porsche Versicherungs Aktiengesellschaft - Podružnica Zagreb	*03432773181	Velimira Škorpika 21, Zagreb	1.431,40	RN: 28160-1-1
31.	PULA HERCULANEA d. o. o	11294943436	Trg I. Istarske Brigade 14, Pula	- 18,21	RN: 12888-241-1
32.	RASIM TRGOVAČKI OBRT	*01088725146	Krničari 5, Žminj	1.000,00	RN: 9/1/10
33.	REKA BUILDING d.o.o	98783157830	Put za Paleru 23, Ližnjan	31.000,00	RN: 4/1/1
34.	Semmler d. o. o	26312382997	Put pod Rebar 1, Rijeka	217,50	RN: 12839-0-25
35.	SISTEM GRADNJA, obrt za završne građevinske radove, vl. Siniša Simetić	26811250655	Baližerka 91, Pula	133.250,90	RN: 48-01-1
36.	Terakop građevinski obrt, Vl. Sandra Deković	79878419670	Partizanska 13, Poreč	- 299,27	RN: 628/1/2

37.	TREBAM d.o.o.	81629265923	Glavice 647b, Sinj	- 111,57	RN: : 10003/V01/01
38.	VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.	19798348108	Radićeva 9, Pula	827,69	RN: 25314032
39.	WEB majstor d.o.o	13066786653	Stjepana Radića 29, Osijek	178,13	RN: 000000978/01/01
40.	NATIONAL OPAŽNI SISTEMI	SI65169131	Hrušica 073, Hrušica, Slovenija	29.382,73	RN: 586-2025
41.	PNEV-CAR NOVA d.o.o.	SI11355328	Drenov Grič 144, Vrhnika, Slovenija	860,00	RN: 2025-00365
		UKUPNO:		358.242,38	

OBVEZE ZA POREZE

PODACI PREPISANI IZ POREZNE UPRAVE -
POREZNA KNJIGOVODSTVENA KARTICA NA
31.03.2026.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	NA DATUM	IZNOS U €	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	PDV	31.03.2026	4.286,98	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)

2.	Predujam poreza na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (plaća)	31.03.2026	7.486,27	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)
3.	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje	31.03.2026	2.723,43	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)
4.	Troškovi prisilne naplate	31.03.2026	30,00	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)
5.	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa	31.03.2026	12.774,40	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem radnog odnosa	31.03.2026	11.177,63	Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK)
			38.478,71	

OSTALE OBVEZE

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	NA DATUM	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	Dugoročne obveze iz financijskog leasinga - PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Velimira Škorpika 21, Zagreb	31.03.2026	8709.79 eura	Obveze temeljem ugovora o leasingu

2.	Obveze za nadoknadu troškova (refundacije) - Edin Mahmutović	1701347312	Zadarska 35, Pula	31.03.2026	3743.69 eura	Refundacija po računima: 22367-S437-1, 170474, 703-72-2 itd..
		UKUPNO:			12456.48 eura	

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula* ,ovom izjavom izjavljuje da nema druge novčane i nenovčane obveze.

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8 52100, Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nema razlučna prava na imovini.

IZLUČNA PRAVA (PODACI O IZLUČNOM PRAVU, PRAVNA OSNOVA I DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO)

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8. 52100 Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nema izlučna prava na imovini.

PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA

RB	TROŠKOVI POSLOVANJA	IZNOS
1.	FIKSNE I MOBILNE USLUGE (A1)	76,87 €
2.	NAKNADE BANKAMA	11,00 €
3	FINA - CERTIFIKAT	8,30 €
4	KNJIGOVODSTVO	500,00 €
5	PROSJEČNE BRUTO PLAĆE	11.985,87 €
	UKUPNO	12.582,04 €

**POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS
TRAŽBINE KOJA JE PREDMET POSTUPKA**

Sudski spor u tijeku:

Tužitelj: Robert Potočnik **c/a Tuženik:** Fakat gradnja d.o.o., **radi naknade štete, vrijednost predmeta spora :4.500,00 €, broj predmeta: P-209/2026, vodi se kod Općinskog suda u Pazinu, Status: sklopljena sudska nagodba dana 29. svibnja 2026**

Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka; izdavatelj: nije u šifarniku preostali iznos duga 660,00' €
2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/26-01/1028, izdavatelj: Porezna uprava , preostali iznos duga: 28.696,67 €
3. Rješenje o ovrsi: Ovr-11418/2025, izdavatelj: Općinski sud ,vjerovnik: Plima d.o.o. preostali iznos duga: 2.540,23 €
4. Prekršajni nalog za naplatu: 363-04/25-01/110, izdavatelj: Grad/Općina ,vjerovnik: Grad Poreč , preostali iznos duga: 868,09 €
5. Prekršajni nalog za naplatu: PP IKP-1163/2025-3, izdavatelj: Općinski sud ,vjerovnik: Grad Poreč , preostali iznos duga: 449,91 €

TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH RADNIKA DUŽNIKA TE MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNA UPRAVA IZ RADNOG ODNOSA, OTPREMNINE DO IZNOSA PROPISANOG ZAKONOM, ODNOSNO KOLEKTIVNIM UGOVOROM I TRAŽBINE PO OSNOVI NAKNADE ŠTETE PRETRPLJENE ZBOG OZLJEDE NA RADU ILI PROFESIONALNE BOLESTI (ČLANAK 17. STAVCI 1. I 2. STEČAJNOG ZAKONA).

R	IME I	OIB	ADRESA	BRUTT	DOPRINO	NETO	PRIJEVO	BOLOVANJ	OVRH	pravna i činjenična	UKUPNO NA DAN
B	PREZIME			O II	SI		Z	A	E	osnova/ faktura /dokaz o	31.03.2026.
	RADNIKA									svakoj obvezi	

1.	Božidar Hudeček	15507119816	Hrusta 1A, Crikvenica			2.780,62				JOPDD: 25349, 25318, 25288, 25258, 25226	
2.	Edin Mahmutović	*01701347312	Zadarska 35, Pula			3756,99			4332,4	JOPDD: 26044, 26072,26105	
3.	Fatima Mahmutović	*05462969956	Koparska 35, Pula			3679,24				JOPDD: 26044, 26072,26105	
4.	Leon Jadreško	72562710951	Jadreški 29A, Jadreški, Ližnjan			3856,32				JOPDD: 26044, 26072,26105	
5	Marijan Martinović	60766672084	IV. Kozari put 157, Zagreb			2834,4			8749,57	JOPDD: 26044, 26072,26105	
6	Murat Kosker	84007415655	Trg Slobode 4, Poreč			2448,4				JOPDD: 26044, 26072	
7	Nedžad Alić	53925355172	Trg Slobode 4, Poreč			8425,42				JOPDD: 26044, 26072, 25349, 25318,25288,25258	
8	Sead Ibrahimović	27244604301	Radićeva ulica 16, Pula			566,74				JOPDD: 26044, 26072,26105, 26015	

Popis Imovine i Obveza _ Fakat Gradnja d. o. o.

9	Selmir Omerović	2412183233 0	Medulinska cesta 17A, Pula			2150,24				JOPDD: 26044, 26072	
10	Serđo Jadreško	6308474807 8	Jadreški 29A, Jadreški, Ližnjan			3856,32				JOPDD: 26044, 26072,26105	
11	Safet Korajac	2553513996 2	Zadarska 35, Pula			/			513,05	JOPPD: 23195, 23226, 23258, 23286	
	UKUPNO:					34354,6 9			13595,0 2		47949,71

U Puli, 03.06.2026. godine

FAKAT GRADNJA d.o.o.

zastupano po direktoru društva
,a ovaj po punomoćniku

Odvjetniku Pavlu Mrkonjić